

Für die qualifizierte Verwaltung eines gemeinschaftlichen Eigentums kann nach § 20 WEG (Wohneigentumsgesetz) die Bestellung eines Verwalters nicht ausgeschlossen werden. Da wir in allen kaufmännischen Bereichen über langjährige Erfahrung verfügen sowie durch ständige Weiterbildung absolute Rechtssicherheit gewährleisten können, sind wir in der Lage, nachfolgende Anforderungen bzw. Aufgaben zu lösen:

WEG-VERWALTUNG

- Erstellung der Wirtschaftspläne
- Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Überwachung der Hausgeldzahlungen
- Erstellung der Jahresendabrechnung zur Weiterleitung an Ihren Steuerberater
- Laufende Überwachung des baulichen Objektzustandes

MIETVERWALTUNG

Unsere Stärken liegen insbesondere darin,

- nach Kündigungen zwischenzeitlichen Leerstand durch erprobte Mieterakquise zu vermeiden
- den Schriftverkehr mit Mietern und Behörden rechtssicher zu führen
- Betriebskostenabrechnungen nach den Bestimmungen der BetrKV zu erstellen
- Mieterhöhungsmöglichkeiten nach gesetzl. Bestimmungen durchzusetzen
- durch Einsatz des angegliederten Hausmeister- und Bau-Serviceunternehmens den Wert Ihres Objekts vollumfänglich zu wahren, instandzuhalten bzw. zu steigern
- die Einhaltung der Hausordnung zu gewährleisten und Verfehlungen zu ahnden

IHR ANSPRECHPARTNER

Swantje Noé
Innere Ortsstraße 20
99438 Troistedt

Mobil: 0172 / 38 82 431
Tel: 03643 / 41 89 95
Fax: 03643 / 41 40 67

E-Mail: info@snm-immobilien.de

Detaillierte Informationen finden Sie auf unserer Homepage:

www.snm-immobilien.de



IMMOBILIEN & HAUSVERWALTUNG
SNM - IMMOBILIEN

Rufen Sie uns jederzeit an!
Wir erstellen Ihnen gern ein
unverbindliches Angebot.

www.snm-immobilien.de



Lehnen Sie sich zurück,
wir erledigen alles Weitere für Sie.



Wir tragen Ihre Immobilie
auf Händen.



Wir begeistern uns für die Anforderungen unserer Kunden und glauben an eine direkte und ehrliche Kommunikation, nach bestem Wissen und mehrjähriger Erfahrung.

Mit Fachwissen und Engagement erfüllen wir Ihre Verwaltung-, Verkaufs- und Vermietungsaufträge. Als Makler und Verwalter sind wir in der Lage, alle Aufgaben für Sie rechtssicher zu übernehmen.

Wird die Hausordnung nicht eingehalten oder sind Sie mit Ihrem derzeitigen Hausmeister unzufrieden? Natürlich haben wir auch hier für Sie den richtigen Partner. Das Leistungsspektrum umfasst alle Tätigkeiten in und um Ihre Immobilie.

Unsere Angebote rund um Ihre Immobilie

- **VERKAUF & VERMIETUNG VON HÄUSERN, WOHNUNGEN UND GEWERBEOBJEKTEN**
- **OBJEKTSERVICE**
- **WEG – VERWALTUNG**
- **MIETVERWALTUNG**

VERKAUF & VERMIETUNG

- Bearbeitung der Auftraggeberdaten und Objektbesichtigung
- Kaufpreisfindung (Sach- Ertragswertverfahren)
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Durchführung von Besichtigungen und Verkaufsgesprächen
- Mietvertragsabschluss bzw. notarieller Kaufvertragsabschluss

OBJEKTSERVICE

- Überwachung des Anwesens
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Kellerreinigung
- Wegereinigung
- Grünpflege
- Winterdienst
- Sperrmüllentsorgung

